



# *Babil Konakları*

SARISALKIM





**GZT YAPI**



---

*Sadece En Seçkinler İçin*  
*Babil Konakları*  
*Sarusalkum*

---

*Gaziantep'in 8 Harikası  
Bu Projede Yükseliyor*



*Babil Konakları*  
SARISALKIM





## *YEŞİLLİKLER İÇİNDE AYRICALIKLARLA DOLU SEKİZ YAŞAM*

*Gzt Yapı, Gaziantep'in cennet köşesi Sarısalkım'da yemyeşil doğası, tertemiz havası ve eşsiz manzarasıyla hayallerinizin ötesinde lüks bir yaşam sunuyor. Yılın on iki ayı, dört mevsimin güzelliklerini lüks, konfor ve prestijle doyastıya yaşayabileceğiniz Gaziantep'in en değerli bölgesi Sarısalkım'da size ve sevdiklerinize bir ömür boyu ayrıcalıklı mutluluğun kapılarını açıyor.*



*Babil Konakları*  
SARISALKIM

# MİMARİDE SARAY İHTİŞAMI

*Babil Konakları Sarısalkım,  
tasarımında saray mimarisinin klasik zarafetini  
taşıırken, sütunlu yapısı, geniş kış bahçesi, girişinde sizi  
karşıllayan 7,50 metre yüksekliğindeki muazzam galeri  
boşluğu ve ihtişamlı merdivenleri ile ilk görüşte büyük  
heyecan uyandıran eşsiz bir karaktere sahip.*



*Babil Konakları*  
SARISALKIM





## *KALİTEDEN VE LÜKSTEN ÖDÜN VERMEYENLERE!*

*Lüks kavramının gerek mimari yapısı  
gerekse kullanılan malzemelerin yüksek kalitesiyle  
sonuna kadar zorlayan Babil Konakları Sarısalkım,  
5,5 dönüm yeşil alan içerisinde birbirinden bağımsız 8  
muhteşem özel villa olarak tasarlandı.*

*Doğayla iç içe yaşayacağınız her villaya ait özel peyzaj  
tasarımlı yemyeşil geniş bahçelerinde, sevdiğinizle  
birlikte en güzel zamanlarınızı geçireceksiniz.*



*Babil Konakları*  
SARISALKIM

# LÜKS, PRESTİJ VE KONFORUN YAŞAMA YANSIMASI!

Lüks ve prestiji bir arada doyasıya yaşayacağınız Babil Konakları Sarısalkım'da, her villada açık yüzme havuzu, dostlarınız ve sevdiklerinizle en güzel sohbetleri edeceğiniz bioethanol açık alan şöminesi, özel tasarlanmış kış bahçesi, barbekü alanı ve 2 araçlık kapalı otopark alanı ile sizlere başka hiçbir yerde bulamayacağınız keyfi sunuyor.



Babil Konakları  
SARISALKIM







## *BAHÇENİZİN KEYFİNİ DOYASTIYA YAŞAYIN*

*İç tasarımlarını tamamen sizin tercihinize bıraktığımız  
Babil Konakları Sarısalkım projemizde 500 metrekare  
kendinize ait yeşil alanınızla, her güne yeşilin yeni bir  
tonunu keşfederek huzurla başlayın.*



*Babil Konakları*  
SARISALKIM

*EŞSİZ ANILAR BİRİKTİREBİLECEĞİNİZ  
BAĞIMSIZ KIŞ BAHÇESİ*

*Binadan bağımsız olarak tasarlanan kış bahçesi,  
en keyifli anlarınızı unutulmaz kılmak için  
özenle hazırlandı.*





*MÜSTAKİL YAŞAMIN  
HER NOKTASI  
SİZE ÖZEL!*

*İç mekan tasarımında saray mimarisi etkisine sahip Babil Konakları Sarısalkım, girişindeki ihtişamlı merdivenleri, 3 katlı yapısı, geniş alanlı 9+1 oda sayısı ve ekstra yüksek tavan özelliğiyle ferahlığı ruhunuza taşıyacak.*

*Kendi taleplerinize göre tasarlayacağınız bodrum kattaki hobi odaları ile Babil Konakları Sarısalkım, müstakil yaşam konforunuzu zirveye taşıyacak.*



*Babil Konakları*  
SARISALKIM

# EN BÜYÜK KAZANCINIZ YAŞAMINIZDAKI MUTLULUK!

Gzt Yapı kalite ve titizliğiyle projelendirilip geliştirilen Babil Konakları Sarısalkım, şehirden kopmadan doğayla iç içe yaşayabileceğiniz muhteşem lokasyonu, üstün tasarım ve malzeme niteliği, hayallerin ötesinde lüks, prestij ve konfor anlayışlı ile sadece bugün değil gelecekte de yükselmeye devam edecek eşsiz bir yatırım, sizin ve sevdiklerinizin mutluluğu için sağlam bir güvence.



Babil Konakları  
SARISALKIM





## *BABİL KONAKLARI'NDA UYANMAK*

*Adeta rüya gibi bir deneyimdir.  
Her sabah, zarif mimarinin klasik dokunuşları ve  
modern konforun bir araya geldiği lüks villalarda  
güne başlamanın keyfini yaşarsınız.  
Gözlerinizi açtığınızda, sizi çevreleyen huzur veren  
manzaralarla, kuşların melodileriyle ve doğanın  
sakinliğiyle kendinizi yenilenmiş hissedersiniz.*



*Babil Konakları*  
SARISALKIM

*SİZİN İÇİN  
EN İYİSİNİ  
TASARLADIK*

*Eşsiz lezzetlerin sunulması için  
özenle tasarlanan mutfak bahçeye ve kış bahçesine  
doğrudan çıkışıyla lüksün sınırlarını zorluyor.*



*Babil Konakları*  
SARISALKIM



## *Radye Temel*

*Projemizin zemininde kullanılan 16mm demir ve C40 beton destekli radye sistemi ile deprem riskine karşı güvendesiniz.*

## *Ateş Çukuru*

*Dostlarınız ve sevdiklerinizle en güzel sohbetleri edeceğiniz bioethanol açık alan şöminesi.*

## *Havuz*

*Her villada açık yüzme havuzu.*

## *Pencere Sistemi*

*Pencere ve panjur sistemlerinde kullanılan alüminyum malzeme şıklık ve sağlamlığı ön planda tutmaktadır.*

## *Dış Cephe*

*Saray ihtişamını yansıtan %100 yalıtımlı prekast dış cephe kaplaması.*

## *Kış Bahçesi*

*Babil Konakları'nda yer alan kış bahçesi, konut sahiplerine yılın her mevsiminde keyifli bir ortam sunar.*



# ZEMİN KAT PLANI

Sayı	Yer	Metrekare
1	Salon	70m <sup>2</sup>
2	Mutfak	30m <sup>2</sup>
3	Oturma Odası	20m <sup>2</sup>
4	WC	4m <sup>2</sup>
5	Vestiyer	4m <sup>2</sup>
6	Giriş (Hol)	40m <sup>2</sup>
7	Asansör	4m <sup>2</sup>
8	Kış Bahçesi	20m <sup>2</sup>
9	Havuz	20m <sup>2</sup>



*Babil Konakları*  
SARISALKIM





# ÜST KAT PLANI

Sayı	Yer	Metrekare
1	Ebeveyn Suit	28m <sup>2</sup>
2	Giyinme Odası	14m <sup>2</sup>
3	Ebeveyn Banyo	7m <sup>2</sup>
4	Çocuk Odası	20m <sup>2</sup>
5	Banyo	4m <sup>2</sup>
6	Çocuk Odası	20m <sup>2</sup>
7	Banyo	4m <sup>2</sup>
8	Çocuk Odası	20m <sup>2</sup>
9	Banyo	4m <sup>2</sup>
10	Kat Holü	17m <sup>2</sup>



*Babil Konakları*  
SARISALKIM

# BODRUM KAT PLANI

Sayı	Yer	Metrekare
1	Misafir Yatak Odası	17m <sup>2</sup>
2	Banyo / WC	4m <sup>2</sup>
3	Spor Salonu	18m <sup>2</sup>
4	Sinema Odası	17m <sup>2</sup>
5	Giriş Holü	37m <sup>2</sup>
6	Ütü Odası	16m <sup>2</sup>
7	Teknik Oda	10m <sup>2</sup>



*Babil Konakları*  
SARISALKIM



GZT YAPI  
*Babil Konakları*





















  
*Babil Kuvakları*  
SARISALKIM  
8025/7  
PARSEL



*BABİL  
KONAKLARI  
SARISALKIM'A  
ULAŞIM*





*Batıkent Mahallesi Adnan İnanıcı Caddesi  
No:7 Şehitkamil/Gaziantep*

 *www.gztyapi.com*

 *info@gztyapi.com*

 *Tel: 0342 880 00 80*



**GZT YAPI**